

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יהודה הלוי 46 תל אביב**
 גוש: 6925 חלקה: 82, 98, 108 תיק רישוי: 62306.
הכללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממשרדים למסעדה ופאב הגשת פטנטים משרדים לצורך מבוקם. מבקש הדרג ל 5 עובדים
 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמוגאת באף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הל"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כותבו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון מני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צינה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הרגיים ליד רח' **נתן החכם 7, בירון 2 תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 62 כי בעלי זיכיון/או חלקת קרקע הוגשו בקשה להקדה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0293-002 בקשה מס': 21604.
הכללת את החקלות הבאות: שימוש חורג מהיתר ממוחסנים במרתף 1- לשימוש של שטח נלווה למגורים לתקופה של צמיתות
 לעיין בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-http://archive-homepage.aspx/binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בבנין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי עלי להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/dlv-oppose>
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשפ"ח - 1965

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0599266

שם התכנית: תא/מח/4802 האזור 3

גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשפ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0599266. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	שינוי	תא/1111
שינוי	תא/1435	שינוי	תא/1111
שינוי	תא/ל	כפיפות	507-0177683
שינוי	תא/1/ע	כפיפות	507-0535294

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: תל אביב-יפו רחוב האוויר דב 3, 3א

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 7221 חלקות במלואן: 13, 14.

גוש: 7221 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 180343 קואורדינטה Y: 668650

מטרות התכנית: התכנית מציעה את הריסת המבנה הקיים ובניו של בנין בן 6 קומות מלאות + קומת גג חלקית ב-2 אגפים נפרדים הכוללים שימוש משולב למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה.
- השימושים יהיו תעסוקה, מסחר, שטחי ציבור וחניה.
- המבנה יהיה בין 6 קומות + קומת גג חלקית + קומת גג טכני
- תכסית בניו תהיה 42%
- תכסית המרתף יהיה 85%
- קביעת קו בניין לרחוב עבור מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 4א(4).
- רישום ויקנת הטא

הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בניתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8634, התשפ"א, עמוד 6210, בתאריך 24/05/2021 ובילקוט הפרסומים 8558, התשפ"א, עמוד 1841, בתאריך 02/12/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המועניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שעמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב